

Z á p i s z veřejného jednání zastupitelstva obce Chlumany, které se konalo dne 4. listopadu 2019

Přítomni: Kateřina Pudivítrová, Josef Novák, Jana Marešová, Lenka Škopková, Petr Rapčáni, Veronika Kotrcová, Zdeněk Škopek

Veřejnost: Zdeněk Jakš

Zapisovatel: Josef Novák

Ověřovatelé zápisu: Jana Marešová, Petr Rapčáni

Program:

1. Schválení faktur nad 20.000,-Kč bez DPH
2. Ustanovení náhradníka do ZO, složení slibu
3. Schválení věcného břemene
4. Záměr pronájmu nebytových prostor místního hostince „U Čůči“
5. Dodatek č.1 ke směrnici č.4
6. Dohoda o umožnění přístupu na pozemek
7. Žádost o odkoupení/pronájem pozemku
8. Rozpočtové opatření č. 5
9. Změna územního plánu
10. Vyrozumění MŠ Chlumany
11. Příkazní smlouva
12. Veřejná wi-fi - WiFi4EU
13. Informace, různé

Přítomno 6 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Žádný ze zastupitelů neměl výhrady ke změně či doplnění programu jednání.

1. Schválení faktur nad 20.000,-Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce nemělo výhrady k proplacení faktur s částkou nad 20 tis. Kč bez DPH:

Václav Fiedler – instalátérské práce, výměna vodoměrů – částka 23.450,- Kč včetně DPH

2. Ustanovení náhradníka do ZO, složení slibu

Zastupitelstvo obce projednalo ustanovení náhradníka z kandidátky SNK 2018 p. Zdeňka Škopka za p. Přemysla Půbala, který se vzdal mandátu. Starostka obce vyzvala p. Zdeňka Škopka ke složení slibu. Před složením slibu starostka upozornila, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Člen neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

3. Schválení věcného břemen

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě pro potřeby "Plynofikace stávajícího objektu rodinného domu č.p. 18 na pozemku p.č. 48 v k.ú. Chlumany" STL plynovodní přípojka. Plynovodní přípojka bude zřízena bezvýkopovou technologií v podobě řízeného protlaku na pozemku p.č. 878/4 v k.ú. Chlumany.

Návrh: schválit věcné břemeno

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 878/4 v k.ú. Chlumany s podmínkou, že při zřízení přípojky nedojde k porušení konstrukce asfaltové komunikace.

4. Záměr pronájmu nebytových prostor místního hostince „U Čůči“

Starostka obce seznámila zastupitele se skutečností, že ani na druhé vyvěšení záměru o pronájmu se nepřihlásil zájemce. V návaznosti na tuto skutečnost, zastupitelstvo projednalo návrh na vyvěšení dalšího záměru pronájmu těchto prostor, za účelem provozování pohostinství. Zároveň bude podán inzerát, pro zvýšení šancí na pronájem tohoto prostoru.

Návrh: vyvěsit záměr a podat inzerát na pronájem nebytových prostor

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo vyvěšení záměru a podání inzerátu pronájmu nebytových prostor.

5. Dodatek č.1 ke směrnici č.4

Starostka obce seznámila zastupitele s dodatkem č. 1 ke Směrnici č. 4 o Oběhu dokladů a zpracování účetnictví. Tímto dodatkem se mění bod č.18 Podpisové vzory a bod č. 22 Vzory používaných razítek.

6. Dohoda o umožnění přístupu na pozemek

Zastupitelstvo obce projednalo dohodu o umožnění přístupu na pozemek p.č. 52/4 v k.ú. Chlumany na kterém se nachází hlavní vodovodní řád a hlavní uzávěr vody pro část obce u řadovek a přilehlých domů. Majitel pozemku umožní v případě nutnosti, havárie, oprav přístup na tento pozemek. Za tuto skutečnost volného přístupu na pozemek je pro období 5.11.2019 – 31.12.2020 sjednán odečet od roční spotřeby vody ve výši 25m³ za rok

Návrh: dohodu schválit

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo schválilo dohodu o umožnění přístupu na pozemek, s tím že podmínka o odečtu z roční spotřeby vody ve výši 25m³ za rok, se vztahuje k odběrnému místu na pozemku, jehož se dohoda týká.

7. Žádost o odkoupení/pronájem pozemku

Zastupitelstvo obce projednalo znovu žádost o pronájem části pozemku 705/1 a části pozemku 706 v celkové výměře 153 m². Důvodem žádosti je zabezpečení průjezdnosti vozidel jak osobních, tak i nákladních a průjezdnosti hasičského záchranného sboru a jejich možnosti otočení se před vjezdem k číslo popisnému 28. Nadále k zamezení černých skládek před prostorem vjezdu k č.p. 28. Zastupitelstvo v minulosti již projednávalo žádost stejného charakteru od stejného žadatele s tím, že žádost byla zamítnuta.

Návrh: žádost neschválit

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce neschválilo žádost o pronájem části pozemku 705/1 a části pozemku 706

Odůvodnění: dotčená část pozemku 706 tvoří hráz rybníka s volným přístupem veřejnosti, dotčená část pozemku 705/1 tvoří příjezdovou cestu k dalším soukromým pozemkům, pozemek není určen k parkování vozidel, majitelé okolních parcel mají možnost k parkování užívat vlastní pozemky, čímž se zajistí průjezdnost. V případě, že dochází na zmíněném pozemku k dalšímu hromadění odpadků, dojde k místnímu šetření a rozhodnutí o dalších krocích.

8. Rozpočtové opatření č. 5

Zastupitelstvo obce se seznámilo a projednalo rozpočtové opatření č.5/2019

9. Změna územního plánu

Starostka obce informovala zastupitele o termínu do kdy je možné přijmout žádosti do změny územního plánu. Poslední termín pro přijetí žádostí je stanovený na 31.12.2019.

10. Vyrozumění MŠ Chlumany

Starostka obce seznámila zastupitele s vyrozuměním od Policie České republiky Obvodního oddělení Prachatice k podanému trestnímu oznámení na základě provedeného Auditů v MŠ Chlumany (8/2018). Provedeným šetřením došel policejní orgán k závěru, že ve výše uvedené události nebyla naplněna žádná skutková podstata některého z trestných činů trestního zákoníku (absence jednání a následku) a proto celá věc je tedy toliko občanskoprávním sporem, ve kterém se může poškozená osoba domáhat svých práv v občanskoprávním řízení, neboť jednání porušující práva vyplývající z občanskoprávních předpisů, případně soudních předpisů je třeba v prvé řadě napravovat soukromoprávními prostředky, při jejich nedostatečnosti uplatnit sankce správní a teprve na posledním místě je právo trestní. Celé znění vyrozumění bude vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu.

