

# Z á p i s z jednání zastupitelstva obce Chlumany, které se konalo dne 26. června 2013

**Přítomni:** Ivana Vlková, Michaela Jůzková, Josef Lácha, Vlasta Tišlerová, Josef Novák, Stanislav Kahuda, Josef Brouček

**Omluven:**

**Zapisovatel:** Josef Lácha

**Ověřovatelé zápisu:** Josef Novák, Josef Brouček

## **Program:**

1. Schválení hodnotící zprávy a závěrečného účtu za rok 2012
2. Schválení účetní uzávěrky za rok 2012
3. Schválení výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2012
4. Zpracování Lesního hospodářského plánu
5. Oprava vrtu - vícenáklady
6. Průkaz Energetické náročnosti budov - info
7. Zveřejněné záměry prodeje a pronájmu
8. Změna směrnice – veřejné zakázky
9. Proplacení faktury – těžba dřeva
10. Rozpočtové opatření 2/2013
11. Schválení POV – úprava prostranství nad kapličkou
12. Schválení rekonstrukce pergoly
13. Ostatní

### **1. Schválení hodnotící zprávy a závěrečného účtu za rok 2012**

Zastupitelstvo obce se seznámilo a projednalo hodnotící zprávu a závěrečný účet za rok 2012 – hospodaření obce, hospodářská činnost obce, hospodaření MŠ, hospodaření fondů, vyúčtování se státním rozpočtem, příjmy a výdaje obce, přijatá rozpočtová opatření, stav finančních prostředků.

Návrh: schválit hodnotící zprávu a závěrečný účet za rok 2012

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: Zastupitelstvo obce schválilo hodnotící zprávu a závěrečný účet za rok 2012.

### **2. Schválení účetní uzávěrky za rok 2012**

Zastupitelstvo obce se seznámilo a projednalo účetní uzávěrku za rok 2012.

Návrh: schválit účetní uzávěrku za rok 2012

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: Zastupitelstvo obce schválilo účetní uzávěrku za rok 2012.

### **3. zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2012**

Zastupitelstvo obce se podrobně seznámilo s předloženým dokumentem, který byl zveřejněn na ÚD a elektronické ÚD od 10.6.2013 do 26.6.2013.

Zastupitelstvo obce projednalo a uzavřelo projednání zprávy o Přezkumu hospodaření za rok 2012 **souhlasem s výhradami** a přijalo opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků, které bude zasláno do 15 dnů Oddělení přezkumu hospodaření Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Zpráva o přijatých opatřeních je součástí přílohy tohoto zápisu jednání zastupitelstva.

Zpráva o plnění přijatých opatření bude zaslána Oddělení přezkumu hospodaření Krajského úřadu Jihočeského kraje do 31.12.2013.

Návrh: schválit výsledek přezkoumání hospodaření za rok 2012 s tím, že budou přijata opatření k odstranění zjištěných nedostatků

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: Zastupitelstvo obce projednalo a uzavřelo projednání zprávy o Přezkumu hospodaření za rok 2012 **souhlasem s výhradami** a přijalo opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků, které bude zasláno do 15 dnů Oddělení přezkumu hospodaření Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Zpráva o přijatých opatřeních je součástí přílohy tohoto zápisu jednání zastupitelstva.

Zpráva o plnění přijatých opatření bude zaslána Oddělení přezkumu hospodaření Krajského úřadu Jihočeského kraje do 31.12.2013.

### **4. Zpracování Lesního hospodářského plánu**

Zastupitelstvo obce se seznámilo a projednalo nabídky společností v souvislosti se zpracováním nového lesního hospodářského plánu. Po projednání vybralo a schválilo nabídku společnosti Lesní projekty České Budějovice, a.s. na zpracování 10-ti letého lesního hospodářského plánu. Bude zpracován a předán do 28.2.2015.

Návrh: schválit – uzavřít smlouvu na zpracování Lesního hospodářského plánu se společností Lesní projekty České Budějovice, a.s..

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: Zastupitelstvo obce schválilo uzavření smlouvy o dílo na zpracování Lesního hospodářského plánu se společností Lesní projekty České Budějovice, a.s.

## **5. Oprava vrtu - vícenáklady**

Zastupitelstvo obce se seznámilo s dosavadními celkovými náklady na opravu vrtu, s průběhem oprav a s více náklady na opravu – kamerová prohlídka stavu, elektronické vybavení – hlídání hladiny vody, pořízený materiál, čištění. Aktuální průběžná cena opravy činí 48.805,-.

Konstatování: Zastupitelstvo obce nemělo připomínky k průběhu oprav vrtu a k vzniklým více nákladům na opravu.

## **6. Průkaz Energetické náročnosti budov - info**

Zastupitelstvo obce se seznámilo s vypracovaným Průkazem energetické náročnosti budovy, (povinnost obce u veřejné budovy s užitnou plochou nad 500 m<sup>2</sup>), který zpracovala firma Ing. Jaroslav Král, Michalov - Stachy, cena 6.500,- Kč.

Konstatování: Zastupitelstvo obce nemělo připomínky k předloženému Průkazu energetické náročnosti budovy – Centrum občanské vybavenosti.

## **7. Zveřejněné záměry prodeje a pronájmu**

ZO projednalo zveřejněné záměry prodeje a pronájmu :

### **A/ prodej části pozemku ve vlastnictví obce č. 878/4 v k.ú. Chlumany**

Jedná se o oplocenou plochu (dvoreček) před domem č.p. 17 s výměrou cca 25m<sup>2</sup>. Záměr č. 3/2013 byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce v termínu 13.5.2013 – 29.5.2013.

Návrh: pozemek žadateli prodat za následujících podmínek: cena pozemku 100,- Kč za 1m<sup>2</sup>, žadatel uhradí náklady na zaměření pozemku, náklady na vyhotovení kupní smlouvy a náklady spojené s vkladem nemovitosti do KN

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: Zastupitelstvo obce schválilo prodej části pozemku ve vlastnictví obce č. 878/4 v k.ú. Chlumany. Jedná se o oplocenou plochu (dvoreček) před domem č.p. 17 s výměrou cca 25m<sup>2</sup> za následujících podmínek: cena pozemku 100,- Kč za 1m<sup>2</sup>, žadatel uhradí náklady na zaměření pozemku, náklady na vyhotovení kupní smlouvy a náklady spojené s vkladem nemovitosti do KN.

### **B/ pronájem části pozemku ve vlastnictví obce č. 878/4 v k.ú. Chlumany**

Jedná se oplocený pozemek s rozlohou cca 35m2 s uskladněným dřevem naproti domu č.p.18. Záměr č. 4/2013 byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce v termínu 13.5.2013 – 29.5.2013.

Návrh: žádost schválit a pozemek pronajmout za podmínek, že oplocený pozemek bude sloužit pouze k účelu uskladnění palivového dřeva a okolí oploceného pozemku bude vyklizeno a udržováno v čistotě.

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: Zastupitelstvo obce schválilo pronájem části pozemku o rozloze 35m2 č. 878/4. v k.ú. Chlumany a ve vlastnictví obce Chlumany. Jedná se oplocený pozemek naproti domu s č.p.18. Pronájem schválen za podmínky, že oplocený pozemek bude sloužit pouze k účelu uskladnění palivového dřeva a okolí oploceného pozemku bude vyklizeno a udržováno v čistotě.

## **8. Změna směrnice – veřejné zakázky**

ZO projednalo návrh na změnu směrnice o zadávání veřejných zakázek - změna finančních limitů na základě změny zákona. U služeb finanční limit pro zadání veřejné zakázky činí 1 milion korun a u stavebních prací 3 miliony korun. U nižších částek je řešeno poptávkovým řízením.

Návrh: změnu směrnice o zadávání veřejných zakázek – změna finančních limitů schválit

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: Zastupitelstvo obce schválilo změnu směrnice o zadávání veřejných zakázek.

## **9) Proplacení faktury – těžba dřeva**

ZO se seznámilo s proplacenou fakturou za těžbu dřeva ve výši 34.848,- Kč firmě Markovec, Šumavské Hoštice

Konstatování: Zastupitelstvo obce nemělo připomínky k proplacené faktuře za těžbu dřeva ve výši 34.848,- Kč firmě Markovec, Šumavské Hoštice.

## **10. Rozpočtové opatření 2/2013**

ZO se seznámilo a projednalo rozpočtové opatření č. 2/2013 ..

Konstatování: Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 2/2013.

## **11) Schválení projektu POV (Program obnovy venkova) – úprava prostranství nad kapličkou**

ZO se seznámilo s předloženými cenovými nabídkami na úpravu prostranství nad kapličkou. Nabídky předložili společnosti: LESOSTAVBY Třeboň – 156.755,- Kč s DPH, KVINT Vlachovo Březí – 139.150,- Kč s DPH, RENO ŠUMAVA – 158.570,- Kč s DPH.

Návrh: smlouvu uzavřít se společností KVINT Vlachovo Březí na kalkulovanou cenu 139.150,- Kč včetně DPH.

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: Zastupitelstvo obce schválilo uzavření smlouvy se společností KVINT Vlachovo Březí na úpravu prostranství nad kapličkou za kalkulovanou cenu 139.150,- Kč včetně DPH v rámci projektu POV a pověřuje starostku obce jejím podpisem .

### **12. Schválení projektu POV (Program obnovy venkova) – oprava pergoly u COV**

ZO se seznámilo s předloženými cenovými nabídkami na rekonstrukci pergoly na terase před společenským sálem Centra občanské vybavenosti.

Návrh: objednávky prací dle předložených nabídek – tesařství Alois Burian, Vimperk, pokrývačství Jan Šípek, Vodňany

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: Zastupitelstvo obce schválilo objednávky prací dle předložených nabídek – tesařství Alois Burian, Vimperk, pokrývačství Jan Šípek, Vodňany.

### **13. Ostatní**

Starostka obce informovala o:

- činnosti místní knihovny – návštěvnost, počet knih k výpůjčce, porovnání obcí v okrese apod.
- převodu finančních prostředků na předčasné splacení úvěru na akce COV – bude provedeno k 30.6.2013
- provozu OÚ v červenci a srpnu – veřejná jednání zastupitelstva obce 29.7. a 26.8.2013
- organizaci chlumanských trhů v červenci a srpnu
- odvodnění travnaté plochy – místa konání trhů

Zapsal: Josef Lácha .....

Ověřil: Josef Novák .....

Josef Brouček .....

**Usnesení z jednání zastupitelstva obce Chlumany konaného dne 26. června 2013**

Usnesení č. 8/13

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje bez připomínek:

- hodnotící zprávu a závěrečný účet za rok 2012
- účetní uzávěrku za rok 2012
- uzavření smlouvy na zpracování Lesního hospodářského plánu se společností Lesní projekty České Budějovice, a.s.
- prodej části pozemku ve vlastnictví obce č. 878/4 v k.ú. Chlumany. Jedná se o oplocenou plochu (dvoreček) před domem č.p. 17 s výměrou cca 25m<sup>2</sup> za následujících podmínek: cena pozemku 100,- Kč za 1m<sup>2</sup>, žadatel uhradí náklady na zaměření pozemku, náklady na vyhotovení kupní smlouvy a náklady spojené s vkladem nemovitosti do KN
- pronájem části pozemku o rozloze 35m<sup>2</sup> č. 878/4. v k.ú. Chlumany a ve vlastnictví obce Chlumany. Jedná se o oplocený pozemek naproti domu s č.p.18. Pronájem schválen za podmínky, že oplocený pozemek bude sloužit pouze k účelu uskladnění palivového dřeva a okolí oploceného pozemku bude vyklizeno a udržováno v čistotě.
- změnu směrnice o zadávání veřejných zakázek
- Rozpočtové opatření č. 2/2013
- uzavření smlouvy o dílo se společností KVINT Vlachovo Březí na úpravu prostranství nad kapličkou za kalkulovanou cenu 139.150,- Kč v rámci projektu POV
- objednávky prací dle předložených nabídek – tesařství Alois Burian, Vimperk, pokrývačství Jan Šípek, Vodňany na akci POV – rekonstrukce pergoly na terase před společenským sálem Centra občanské vybavenosti.

Zastupitelstvo obce:

- projednalo a uzavřelo projednání zprávy o Přezkumu hospodaření za rok 2012 **souhlasem s výhradami** a přijalo opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků, které bude zasláno do 15 dnů Oddělení přezkumu hospodaření Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Zpráva o přijatých opatřeních je součástí přílohy tohoto zápisu jednání zastupitelstva.

- Zpráva o plnění přijatých opatření bude zaslána Oddělení přezkumu hospodaření Krajského úřadu Jihočeského kraje do 31.12.2013

Zastupitelstvo obce nemělo připomínky:

- k průběhu oprav vrtu a k vzniklým vícenákladům na opravu
- k předloženému Průkazu energetické náročnosti budovy – COV Chlumany
- k proplacené faktuře za těžbu dřeva ve výši 34.848,- Kč firmě Markovec, Šumavské Hoštice.

Ověřovatel:            Josef Brouček            .....

                                 Josef Novák            .....

.....  
Josef L á c h a  
místostarosta

.....  
Ivana V l k o v á  
starostka