

Z á p i s z jednání zastupitelstva obce Chlumany, které se konalo dne 1. prosince 2014

Přítomni: Ivana Vlková, Josef Lácha, Jana Marešová, Josef Novák, Vladimír Šíma

Omluven: Kateřina Pudivítrová, Michaela Jůzková

Zapisovatel: Josef Lácha

Ověřovatelé zápisu: Jana Marešová, Josef Novák

Program:

- 1. Rozpočtové opatření č. 6/2014 a 7/2014**
- 2. Proplacení faktur**
- 3. Dřevostavba**
- 4. POV – aktualizace na rok 2015**
- 5. POV – schválení projektů na rok 2015**
- 6. Odkup pozemků**
- 7. Smlouva o zřízení věcného břemene**
- 8. Ostatní**

1. Rozpočtové opatření č. 6/2014 a 7/2014

Účetní obce Ing. Kalaš seznámil zastupitelstvo obce a rozpočtovými opatřeními č.6 a 7 a s důvody vytváření a schvalování rozpočtových opatření (RO), tvorbou rozpočtu obce, důvody např. nepředpokládané příjmy - získání dotací, nepředpokládané výdaje – opravy.

Návrh: rozpočtová opatření projednat

Hlasování: 5/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 6 a č.7/2014

2. Proplacení faktur

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo proplacení faktur:

- firma HOPI – dílčí faktura za provedené práce na Objektu pro volnočasové aktivity – uhrazená faktura v částce 383.219,- Kč a konečný doplatek za provedené práce na Objektu pro volnočasové aktivity ve výši 338.478,- Kč.

- firma HOPI – faktura za provedení mlatové plochy u Objektu pro volnočasové aktivity dle objednávky ve výši 79.684,- Kč a faktura za provedení dodatečných terénních úprav v okolí Objektu pro volnočasové aktivity ve výši 30.816,- Kč.

Konstatování: zastupitelstvo nemá připomínky k proplacení faktur.

3. Dřevostavba

Starostka obce seznámila ZO s průběhem závěrečných prací a úprav, zjištěné a odstraněné nedostatky, předání stavby, kolaudační řízení a plán otevření pro využití veřejnosti

Proběhla diskuse a objasnění průběhu prací, průběhu financování stavby, starostka obce vysvětlila důvody vzniklých vícenákladů, na vyžádání zastupitele obce byla předložena projektová dokumentace, předložena dokumentace proběhlého výběrového řízení – organizace a podmínky výběrového řízení, obdržené nabídky, cenová výše nabídek, složení výběrové komise apod.

Konstatování: zastupitelstvo obce nemá připomínky k realizaci Objektu pro volnočasové aktivity.

4. POV – aktualizace na rok 2015

ZO projednalo záměr v rámci POV (Program obnovy vesnice) do konce roku 2020. POV bude rozšířen o doplněk - záměr úpravy veřejného prostranství „Před bytovkami“ – zpracování projektového návrhu, zpevnění ploch, herní prvky pro děti, místa k sezení apod.

Celý prostor bude plánován „komunitně“ - v lednu 2015 bude zorganizováno setkání s obyvateli bytovek čp. 77, 78, 88 – zjištění jejich návrhů, požadavků a připomínek k využití tohoto prostranství.

Návrh: doplněk k POV na roky 2015 - 2020 schválit

Hlasování: 5/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo návrh doplnku POV do roku 2020 - záměr úpravy veřejného prostranství „Před bytovkami“.

5. POV – schválení projektů na rok 2015

5.1. Návrh na podání žádosti (zpracování projektu) v rámci Mikroregionu Vlachovo Březí na financování instalace zařízení proti zamrznání okapů na budově COV a dále na nákup 5 stolů do společenského sálu obce. Předpokládaná cena 70.000,- Kč

Návrh: projekt zpracovat – žádost podat

Hlasování: 5/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti v rámci Mikroregionu Vlachovo Březí na financování instalace zařízení proti zamrznání okapů na budově COV a dále na nákup 5 stolů do společenského sálu obce. Předpokládaná cena 70.000,- Kč. Zastupitelstvo obce souhlasí se spolufinancováním projektu ve výši 30%.

5.2. Návrh na podání žádosti v rámci POV na přeměnu veřejného prostranství „Před bytovkami“ - zahrnující – technickou dokumentaci, zpevnění plochy a nákup herních prvků a mobiliáře
Předpokládaná cena 300.000,- Kč. Dotace dle pravidel programu : 60%.

Návrh: podat žádost do dotačního programu POV na rok 2015

Hlasování: 5/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti do POV na přeměnu veřejného prostranství „Před bytovkami“ - zahrnující – technickou dokumentaci, zpevnění plochy a nákup herních prvků a mobiliáře

Předpokládaná cena 300.000,- Kč. Dotace dle pravidel programu : 60%.

6. Návrh na odkup pozemků

ZO projednalo písemný návrh p. Předoty, Bavorov na odkup pozemků v jeho vlastnictví na parcelách dle územního plánu určených na výstavbu čistírny odpadních vod.

Součástí návrhu je znalecký posudek a týká se pozemků p.č.:

- 721/12, výměra 151 m², hodnota pozemku 694,- Kč
- 721/29, výměra 1016 m², hodnota pozemku 4.673,- Kč
- 925/12 – koryto potoka.

Hodnota pozemků dle znaleckého posudku činí 5.700,- Kč. Tržní hodnota nabízených pozemků dle tohoto znaleckého posudku činí cca 380.000,- Kč.

Návrh: navrhovateli p. Předotovi nabídnout odkup pozemků za desetinásobek ceny znaleckého posudku. Navrhovatel bude upozorněn na ochranné pásmo vedení elektrické energie (vysoké napětí) a zatím omezenou přístupnost pozemků.

Hlasování: 5/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo záměr navrhovateli p. Předotovi nabídnout odkup pozemků za desetinásobek ceny znaleckého posudku.

7. Smlouva o zřízení věcného břemene

ZO projednalo návrh smlouvy na zřízení věcného břemene – vedení vodovodního řádu po pozemcích ve vlastnictví pí. Šlemarové. Jedná se o vodovodní řád vedený mezi zdrojem vody (vrtem) a vodojemem. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty 500,- Kč.

Návrh: smlouvu uzavřít

Hlasování: 5/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene – vedení vodovodního řádu po pozemcích ve vlastnictví pí. Šlemarové. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty 500,- Kč.

7. Rekonstrukce cyklostezky

ZO projednalo návrh na provedení opravy cyklostezky za využití dotačního titulu Státního fondu dopravní infrastruktury. Trasa Chlumany (Kobylence - „U lípy“) do Vlachova Březí (na hranice katastru obce). Projekt k ohlášení stavby zpracován.

Návrh: opravu cyklostezky zrealizovat

Hlasování: 4 pro/ 1 – p. Novák se zdržel hlasování /0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo provedení opravy cyklostezky za využití dotačního titulu Státního fondu dopravní infrastruktury. Trasa Chlumany (Kobylence - „U lípy“) do Vlachova Březí (na hranice katastru obce) dle zpracovaného projektu.

8. Ostatní, různé

Zastupitelstvo obce po projednání schválilo:

- změnu podpisových vzorů pro výběr finanční hotovosti – Vlková, Jůzková, Lácha

Starostka obce informovala o:

- obdrženém vyúčtování spotřeby elektrické energie a plynu – úspora
- zrušení linky ČSAD směr Praha a probíhajících jednáních
- p. Šíma zastupitelstvo obce informoval o historii místních křížků. Zastupitelstvo obce pověřilo p. Šimu k jednání s občany na převod křížků do majetku obce.
- p. Šíma zastupitelstvo obce informoval o jednání ve věci přípravy nového plánu lesního hospodaření, kterého se zúčastnil s lesním hospodářem p. Kaimlem.

Diskuse:

- práce v lese, potřeba sezónních pracovníků
- provádění zimní údržby komunikací a chodníků v obci

Zapsal: Josef Lácha

Ověřil: Jana Marešová

 Josef Novák

Usnesení z jednání zastupitelstva obce Chlumany konaného dne 1. prosince 2014

Usnesení č. 10/2014

Zastupitelstvo obce po projednání schválilo bez připomínek:

- rozpočtové opatření č. 6 a 7/2014
- Firma HOPI - dílčí faktura za provedené práce na Objektu pro volnočasové aktivity – uhrazená faktura v částce 383.219,- Kč a konečný doplatek za provedené práce na Objektu pro volnočasové aktivity ve výši 338.478,- Kč.
- firma HOPI – faktura za provedení mlatové plochy u Objektu pro volnočasové aktivity dle objednávky ve výši 79.684,- Kč a faktura za provedení dodatečných terénních úprav v okolí Objektu pro volnočasové aktivity ve výši 30.816,- Kč.
- návrh doplnku POV na roky 2015 – 2020 : přeměna veřejného prostranství „Před bytovkami“
- podání žádosti v rámci Mikroregionu Vlachovo Březí na financování instalace zařízení proti zamrznání okapů na budově obce a dále na nákup 5 stolů do společenského sálu obce. Předpokládaná cena 70.000,- Kč. Finanční spoluúčast 30%.
- podání žádosti v rámci POV na projekt přeměny veřejného prostranství „Před bytovkami“ - technická dokumentace, zpevnění plochy, nákup herních prvků a mobiliáře. Spoluúčast obce ve výši 40%.
- záměr navrhovateli p. Předotovi nabídnout odkup pozemků za desetinásobek ceny znaleckého posudku.
- uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene – vedení vodovodního potrubí po pozemcích ve vlastnictví pí. Šlemarové. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty 500,- Kč
- provedení opravy cyklostezky. Trasa Chlumany (Kobylence u lípy) do Vlachova Březí (na hranice katastru obce) dle zpracovaného projektu.

Zastupitelstvo obce po projednání nemělo připomínky:

- k realizaci Objektu pro volnočasové aktivity

Ověřil: Jana Marešová
Josef Novák

.....
.....

.....
Josef L á c h a
místostarosta

.....
Ivana V l k o v á
starostka