

Z á p i s z jednání zastupitelstva obce Chlumany, které se konalo dne 20. března 2017

Přítomni: Ivana Vlková, Jana Marešová, Michaela Jůzková, Kateřina Pudivítrová, Josef Novák, Josef Lácha

Omluven: Vladimír Šíma

Zapisovatel: Josef Lácha

Ověřovatelé zápisu: Jana Marešová, Kateřina Pudivítrová

Program:

1. Místní šetření
2. Vyhlášení výběrového řízení na opravu střechy č.p. 48
3. Záměr prodeje nepotřebného plechového skladu nářadí
4. Uzavření nájemní smlouvy na pozemek
5. Pravidla pro rybolov na rok 2017
6. Žádost o pokácení stromu
7. Uzavření smlouvy o věcném břemeni
8. Zahájení další etapy úpravy prostoru u bytovek
9. Schválení proplacení faktur
10. Ostatní, různé

Přítomno 6 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Žádný ze zastupitelů neměl připomínky k programu jednání či požadavek na doplnění programu.

1. Místní šetření

ZO provedlo tato místní šetření:

- parcela č. 377/1 – příprava projednání záměru prodeje této parcely nebo její části
- kaplička – posouzení rozsahu oprav, zadání stavebních prací
- dům č.p. 48 – průběh úklidových prací, zadání výběrového řízení na opravu střechy

2. Vyhlášení výběrového řízení na opravu střechy č.p. 48

ZO projednalo záměr opravy střechy domu č.p. 48, provedeno místní šetření, odborné posouzení nutných oprav střech provedla firma HOPI spolu s projektantem Ing.arch. Václavem Podlešákem – nutnost opravy krovů, kompletní výměna střešní krytiny, práce v etapách.

Návrh: vyhlásit výběrové řízení – realizace bude rozdělena do dvou etap na roky 2017 2018

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo vyhlášení výběrového řízení na opravu střechy domu č.p. 48. Podmínky hodnocení žadatelů – nejnižší cena dle stanovených položek rozpočtu, doba realizace - časový harmonogram, reference dodavatele, nabídnuté záruky.

3. Záměr prodeje nepotřebného plechového skladu nářadí

ZO projednalo záměr prodat nepotřebný plechový sklad umístěný na parcele č. 377/1.

Návrh: zveřejnit záměr o prodeji nepotřebného plechového skladu umístěného na parcele č. 377/1. Podmínka: minimální cenová nabídka 1.000,- Kč

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo zveřejnění záměru o prodeji nepotřebného plechového skladu umístěného na parcele č. 377/1. Podmínka: minimální cenová nabídka 1.000,- Kč.

4. Uzavření nájemní smlouvy na pozemek

ZO projednalo uzavření nájemní smlouvy na pozemek s pí. Huškovou, Prachatice. Na pozemku má obec vybudován vrt Kožlí + ochranné pásmo vodního zdroje, měsíční pronájem pozemku 1.000,- Kč, doplatek nájemného od 1.1.2017

Návrh: uzavřít nájemní smlouvu na pozemek s pí. Huškovou, Prachatice. Měsíční pronájem pozemku 1.000,- Kč, doplatek nájemného od 1.1.2017.

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo uzavření nájemní smlouvy na pozemek s pí. Huškovou, Prachatice. Na pozemku má obec vybudován vrt Kožlí + ochranné pásmo vodního zdroje, měsíční pronájem pozemku 1.000,- Kč, doplatek nájemného od 1.1.2017.

5. Pravidla pro rybolov na rok 2017

ZO projednalo pravidla pro rybolov na Chlumanském rybníku. Pouze pro místní občany, lov od 1.4.2017 do 15.11.2017. Povolenky možno vyzvedávat u starostky obce na obecním úřadu v úředních hodinách.

Návrh: pravidla pro rybolov na Chlumanském rybníku pro rok 2017 schválit

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo pravidla pro rybolov na Chlumanském rybníku pro rok 2017.

6. Žádost o pokácení stromu

ZO se seznámilo s žádostí p. Jaroslava Bízka o pokácení vzrostlého stromu na pozemku č. 81/1, který je v jeho vlastnictví. Důvod: kořeny stromu byly poškozeny při budování základů nového rodinného domu a následně hrozí poškozování základů nemovitosti kořeny tohoto stromu.

Návrh: vydat stanovisko ZO k žádosti p. Jaroslava Bízka o pokácení vzrostlého stromu na jeho pozemku

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: ZO nemá připomínky k žádosti p. Jaroslava Bízka o pokácení vzrostlého stromu na pozemku č. 81/1, který je v jeho vlastnictví.

7. Uzavření smlouvy o věcném břemenu

ZO projednalo žádost společnosti E.ON o uzavření smlouvy o věcném břemenu z důvodu vedení elektrické přípojky po pozemku obce (u rybníka).

Návrh: žádost společnosti E.ON o uzavření smlouvy o věcném břemenu schválit

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo žádost společnosti E.ON o uzavření smlouvy o věcném břemenu z důvodu vedení elektrické přípojky po pozemku obce (u rybníka).

8. Zahájení další etapy úpravy prostoru „Před Bytovkami“

ZO projednalo zahájení realizace další etapy úpravy areálu Před Bytovkami – nákup a instalace hracích prvků, výsadba zeleně. Obcí budou vyhlášena poptávková řízení k výběru dodavatele.

Návrh: zahájení realizace další etapy úpravy areálu před bytovkami schválit

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo zahájení realizace další etapy úpravy areálu před bytovkami – nákup a instalace hracích prvků, výsadba zeleně. Obcí budou vyhlášena poptávková řízení na výběr nevhodnějšího dodavatele.

9. Schválení proplacení faktur

ZO schválilo proplacení faktur:

- prodejní stánky, 5 ks, cena 62.999,- Kč od firmy TKF

10. Ostatní, různé

Starostka obce informovala ZO o:

- jednání se zástupcem Zemědělské společnosti Chlumany Ing. Šimkem – možnosti a podmínky směny pozemků za účelem vytvoření nových stavebních parcel v obci
 - vodojem – záměry obou stran, možnosti, doporučení
- zadán požadavek na zpracování návrhu rozpočtu MŠ Chlumany na rok 2017 účetním obce, výdaje cca 200.000,- Kč
- objednávka na 1000 ks pohledů obce Chlumany s novým znakem obce
- velikonoční setkání občanů obce – zdobení velikonočního stromku, dětské hry, malování, občerstvení

Zapsal: Josef Lácha

Ověřil: Jana Marešová

Kateřina Pudivítrová

Příloha č. 1

Usnesení z jednání zastupitelstva obce Chlumany konaného dne 20. března 2017

Usnesení č. 03/17

Zastupitelstvo obce po projednání schválilo bez připomínek:

- vyhlášení výběrového řízení na opravu střechy domu č.p. 48. Podmínky hodnocení žadatelů – nejnižší cena dle stanovených položek rozpočtu, doba realizace - časový harmonogram, reference dodavatele, nabídnuté záruky
- zveřejnění záměru o prodeji nepotřebného plechového skladu umístěného na parcele č. 377/1. Podmínka: minimální cenová nabídka 1.000,- Kč
- uzavření nájemní smlouvy na pozemek s pí. Huškovou, Prachatice. Na pozemku má obec vybudován vrt Kožlí + ochranné pásmo vodního zdroje, měsíční pronájem pozemku 1.000,- Kč, doplatek nájemného od 1.1.2017
- pravidla pro rybolov na Chlumanském rybníku pro rok 2017
- žádost p. Jaroslava Bízka o pokácení vzrostlého stromu na pozemku č. 81/1, který je v jeho vlastnictví.
- žádost společnosti E.ON o uzavření smlouvy o věcném břemenu z důvodu vedení elektrické přípojky po pozemku obce (u rybníka)
- zahájení realizace další etapy úpravy areálu Před Bytovkami – nákup a instalace hracích prvků, výsadba zeleně. Obcí budou vyhlášena poptávková řízení na výběr nevhodnějšího dodavatele
- proplacení faktur:
 - prodejní stánky, 5 ks, cena 62.999,- Kč firmy TKF

Ověřil: Jana Marešová

Kateřina Pudivítrová

.....
Josef L á c h a
místostarosta

.....
Ivana V l k o v á
starostka