

Zápis z jednání zastupitelstva obce Chlumany, které se konalo dne 29. ledna 2018

Přítomni: Ivana Vlková, Jana Marešová, Michaela Jůzková, Kateřina Pudivítrová, Josef Lácha, Vladimír Šíma

Přítomni – veřejnost: Rapčáni P.

Omluven: Josef Novák

Zapisovatel: Josef Lácha

Ověřovatelé zápisu: Vladimír Šíma, Jana Marešová

Program:

1. Pronájem sálu místní hospody
2. Projednání zvýšení odměn zastupitelů obce
3. Schválení proplacení faktur
4. Zpráva o rekonstrukci domu č.p. 48
5. Schválení pronájmu prodejny
6. vedení účetnictví obce – nový zaměstnanec
7. Informace, různé

Přítomno 6 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Žádný ze zastupitelů neměl připomínky ke změně či doplnění programu jednání.

1. Pronájem sálu místní hospody

Zastupitelstvo obce projednalo se současným nájemcem místní hospody (P. Rapčáni) pronájem sálu. ZO souhlasilo, že pronájem bude součástí stávající nájemní smlouvy hospody, nájemce zodpovídá za úklid, údržbu vč. WC. Opravy vybavení a 1x ročně vybílání sálu. V případě požadavku občanů na uspořádání soukromé akce bez otevřené hospody je nutné podmínky domloutvat s nájemcem hospody.

2. Projednání zvýšení odměn zastupitelů obce

ZO projednalo možnost zvýšení odměn neuvolněných členů zastupitelstva s platností od 1.1.2018.

Návrh: odměny neuvolněných členů zastupitelstva nezvyšovat

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce souhlasilo s tím, že odměny neuvolněných členů zastupitelstva nebudou od 1.1.2018 zvýšeny

3. Proplacení faktur

ZO projednalo proplacení obdržených faktur s částkou nad 20 tis. Kč

- firma STAVIMPERK s.r.o. – oprava septiku před bytovkou čp. 78, fakturovaná cena 57.099,- Kč, polovina částky bude přefakturována SBD Husinec
- firma Krivko Chroboly – těžba a přibližování dřeva, fakturovaná cena 30.975,- Kč
- firma SODEXO PASS – nákup stravenek pro zaměstnance obce, fakturovaná cena 31.657,- Kč
- firma Jan Toman, Lipovice – výměna bytových vodoměrů, fakturovaná cena 33.320,- Kč

4. Zpráva o rekonstrukci domu č.p. 48

ZO informováno o postupu prací, uskutečněno šetření na místě ZO, v jednání zbourání uvolněné opěrné zdi ve dvoře (hlasování 6/0/0), zazdění vykýře + jeho přiznání (6/0/0), vybourání otvoru a zabudování „velkého okna“ ve dvoře (5/1 proti šim / 0).

ZO nemělo připomínky k probíhající rekonstrukci domu č.p. 48.

5. Schválení pronájmu prodejny

Zveřejněn záměr pronájmu prodejny od 1.7.2018, obec obdržela výpověď z pronájmu prodejny k 30.6.2018. Žadatel o pronájem pí. Milada Škabroudová od 1.7.2018, pronájem na dobu neurčitou, výpovědní doba 3 měsíce, měsíční nájemné stávající.

Návrh: prodejnu pronajmout pí. Miladě Škabroudové

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo pronájem místní prodejny paní Miladě Škabroudové od 1.7.2018.

6. Vedení účetnictví obce – nový zaměstnanec

Zveřejněn záměr přeobsazení uvolňovaného místa účetní obce, účetní Ing. Kalaš konec pracovního poměru k 31.10.2018, přijata žádost od Hedviky Kislingerové z Vlachova Březí, ZO projednalo a schválilo měsíční mzdu nového zaměstnance .

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo přijetí nového zaměstnance Hedviky Kislingerové na pozici účetní obce od 1.7.2018 a její mzdové ohodnocení.

7. Informace, různé

ZO vzalo na vědomí akční plán rozvoje sociálních služeb ORP Prachatice

ZO projednalo a souhlasilo s vyhlášením výběrového řízení na místo ředitelky Mateřské školy Chlumany, konec funkčního období současné ředitelky 31.7.2018, výběrové řízení bude vyhlášeno v únoru 2018, člen výběrové komise za obec bude Jana Marešová a Josef Lácha + další dle předpisů.

Starostka obce informovala:

- zamluvené bruslení pro občany Chluman v sobotu dne 17. 2. 2018, od 12:45 – 13:45, zimní stadion Vimperk, cena 1.400,- Kč
- jednání se Zemědělskou společností Chlumany – Ing. Šimkem, přerušovaný meliorační svod, pozemek „Vráže“ – přítok do chlumanského rybníku, do 14 dnů obec obdrží stanovisko
- nájemní smlouva – pozemek vrt Kožlí, úhrada nájmu 12.000,- Kč na rok 2018
- opravy stánků, nutnost vyřazení neopravitelných, zohlednit v inventarizaci, ke zvážení nákup nových stánků a to na jaře 2018 ještě před konáním 1. chlumanských trhů
- vydání Plné moci – p. Řezník, vybudování příjezdové komunikace na pozemek k výstavbě nového RD, zaměření, povolení, vybudování v souladu s předpisy na náklady p. Řezníka, pozemek zůstane ve vlastnictví obce
- chlumanské trhy 2018 – všechny trhy s programem p. Stupky, propagace Gastrostezky
- záměr prodeje nepotřebného traktoru na trávu – co nejdříve zveřejnit
- uzavření dohody o pracovní činnosti od 1.2.2018 do 28.2.2018 s p. Jiřím Harvalíkem, práce na oplocenkách v obecních lesích
- výročí roku 1918 – záměr připravit setkání občanů a připomenutí událostí roku 1918 u památníku padlých na návsi, příprava informačních tabulí – zdroj kronika obce, okresní archiv
- svoz elektroodpadu – nově společnost ASECOL ?
- poskytnutí finančního příspěvku ve výši 1.000,- Kč Centru zdravotně postižených v Prachaticích na rok 2018
- na stránkách obce zveřejněny podmínky pro prodej palivového dřeva občanům obce

Zapsal: Josef Lácha

Ověřil: Vladimír Šíma

Jana Marešová

Příloha č. 1

Usnesení z jednání zastupitelstva obce Chlumany konaného dne 29. ledna 2018

Usnesení č. 1/18

Zastupitelstvo obce po projednání schválilo bez připomínek:

- pronájem sálu místní hospody
- zachování současné výše odměn neuvolněných členů zastupitelstva obce
- pronájem místní prodejny paní Miladě Škabroudové od 1.7.2018
- přijetí nového zaměstnance Hedviky Kislingerové na pozici účetní obce od 1.7.2018 a její
mzdové ohodnocení
- vyhlášení výběrového řízení na místo ředitelky Mateřské školy Chlumany

Zastupitelstvo obce po projednání nemělo připomínky:

- k probíhající rekonstrukci domu č.p. 48.

- k proplaceným fakturám nad 20.000,- Kč:

- firma STAVIMPERK s.r.o. – oprava septiku před bytovkou čp. 78, fakturovaná cena 57.099,- Kč, polovina částky bude přefakturována SBD Husinec
- firma Krivko Chroboly – těžba a přibližování dřeva, fakturovaná cena 30.975,- Kč
- firma SODEXO PASS – nákup stravenek pro zaměstnance obce, fakturovaná cena 31.657,- Kč
- firma Jan Toman, Lipovice – výměna bytových vodoměrů, fakturovaná cena 33.320,- Kč

Ověřil: Vladimír Šíma

Jana Marešová

.....
Josef L á c h a
místostarosta

.....
Ivana Vlková
starostka obce